

## РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

## РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. В статье 45:

1.1.1. Раздел «Общие требования» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, необходимых для его обслуживания.».

1.1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения) в разделе «Основные виды разрешенного использования» позицию «Блокированная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.3) исключить.

1.1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 (лесопарковая зона, зона городских лесов) раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить позицией следующего содержания:

«

Туристическое	Размещение пансионатов, туристических гостиниц,	5.2.1
---------------	---	-------

обслуживание	кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
--------------	--	--

».

1.1.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны ПР (Иные зоны – зона прочих городских территорий) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования - не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящими правилами не устанавливаются.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю

Проект внесен:  
Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

В.Б. Голдин

Согласовано:  
Первый заместитель  
руководителя администрации

А.А. Можегов

Заместитель  
руководителя администрации

В.Ю. Матвеев

№ Начальник правового управления  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

*Н.В. Куделина*  
Н.В. Куделина

Проект подготовлен:  
Начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на основании обращения Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Принятие представленного решения Совета МО ГО «Сыктывкар» не потребует расходование средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН  
АДМИНИСТРАЦИЯСА ИНОДА ВЕСЬКӦДЛАНН

ул. Бабушкина, 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000  
тел.(8212) 294-112. 294-135

24.08.2023

№ 04/1-01/233

Управление архитектуры, городского  
строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

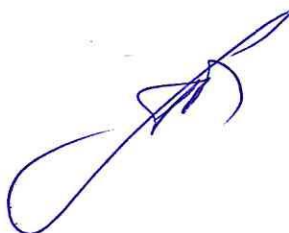
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, правовым управлением администрации МО ГО «Сыктывкар» проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном проекте решения Совета МО ГО «Сыктывкар» коррупциогенные факторы не выявлены.

И.о. начальника правового управления



А.Е. Осипова